



羽田はずっと、イノベティブな場所でした。

異なる発想や文化が共存し、

新たな価値を生み出すまちとして

その歴史を刻んできました。

このエリアは、かつてのどかな漁師町でした。

やがて広い干潟を利用して「東京飛行場」が開港し、

新しいところみだった海苔の養殖と、

新しい技術でつくり出された飛行機が、

ひとつのフレームの中で、共に風景を彩るようになります。

その後も、様々な価値観を受け入れ、発展させながら、

日本の玄関口「羽田空港」として

世界の中の新たなヒト・モノ・コトをこの国に運んできました。

そしてこれから。

そんな羽田の革新性を象徴するかのような、

新たな都市がこの場所に生まれます。

羽田イノベーションシティ

町工場が育んだ技術と、最新テクノロジーの融合。

伝統文化と、現代アートの融合。

羽田がずっとそうであったように、

異なる価値が行き交い、交錯することで、

日本の次なるイノベーションを生み出していきます。

2020年、

羽田から世界に向けて、

まだ見ぬイノベーションが飛び立ちます。

SOCIAL INNOVATION

世界をリードする国際産業拠点を、ハード・ソフト両面から構築します。

SMART MOBILITY

先端モビリティセンター（テスト路併設）

株式会社デンソーによる自動運転技術等の研究開発、実証を行う拠点。占有テスト路を併設しています。

ZONE E_1F

DENSO
Crafting the Core



HEALTH CARE

先端医療研究センター・滞在施設

医療・研究施設と、JR東日本グループによる滞在施設です。（2022年度開業予定／後日詳細発表）

ZONE A

JR
JR東日本グループ



RESEARCH & DEVELOPMENT

研究開発拠点

羽田空港近接という好立地を活かし、様々な分野のヒト・モノ・コトが交わることで新ビジネスが生まれる、世界をリードするビジネスエリアです。

ZONE B / ZONE D_1-3F / ZONE K_3-5F



HANEDA×PIO

大田区による日本屈指のものづくり技術の集積と羽田空港のゲートウェイ機能を最大限に活用した、イノベーションのためのプラットフォームです。

ZONE K_1-2F

地域力・国際都市 おおた



CONFERENCE

コングレスクエア羽田

ZONE J_1F

最大620名規模の多機能ホール、少人数から260名まで収容可能な5つのカンファレンスルームをワンフロアに完備。会議、研修、展示会、パーティーなど様々な用途でご利用可能です。

Congrès Square



LODGING

京急 EX-IN 羽田イノベーションシティ

ZONE J_2-6F

全259室、様々な客室タイプをご用意。チェーン初の大浴場を導入したホテルです。羽田空港との間に無料シャトルバスを運行しています。

EX
KEIKYU EX INN



SERVICE

快適な時間を過ごしていただくための、様々なサービスを提供します。

インフォメーションセンター

場所：ZONE K_1F
時間：8:00~20:00
無人にて日本各地の観光名所、大田区の歴史・観光案内、HICityの施設案内をご覧ください。

トイレ

場所 / 利用時間：
ZONE H_2F / 5:30~23:30
ZONE J_2F / 5:30~23:30
ZONE K_1F / 24時間
ZONE K_2F / 24時間
ZONE L1(アーティストビレッジ) / 10:00~22:00
※季節により異なります。
トイレが「今」空いているかQRから確認できます。

多目的トイレ

場所 / 利用時間：
ZONE J_2F / 5:30~23:30
ZONE K_B1F / 5:30~23:30
ZONE K_1F / 24時間
ZONE K_2F / 24時間

喫煙室

場所：ZONE J_2F
利用時間：5:30~23:30

祈禱室

場所：ZONE J_2F
利用時間：5:30~23:30

ベビールーム

場所：ZONE J_2F
利用時間：5:30~23:30
設備：授乳スペース(2箇所)、おむつ換え台(2台)、調乳用温水器

コインロッカー

場所 / 利用時間：
ZONE H_2F / 6:00~23:00
ZONE J_2F / 6:00~23:00
ZONE K_1F / 24時間
※利用時間以外の出し入れはできません。

忘れ物（防災センター）

場所：ZONE L_1F
お問い合わせ：03-5579-7377 [24時間]

個室ワークスペース

■TELECUBE(テレキューブ)
場所：ZONE K_B1F
東京モレール・京急線(天空橋駅HICity口直結)
利用時間：8:00~21:00
設置数：1人用2台

フリーWi-Fi

[HICity, Free, Wi-Fi]
サービス提供エリア：
インフォメーションセンター
2階歩行者デッキ(イノベーションコリドー)
ZONE K_3F LOUNGE

バイクシェア

■ドコモ・バイクシェア
場所：駐輪場2
利用時間：24時間
設置数：10ラック
ご利用方法、料金についてはドコモ・バイクシェアホームページをご覧ください。

補助犬・ペット同伴ルール

補助犬(盲導犬・介助犬・聴導犬)は施設内でも同伴いただけます。店舗内は各店舗のルールにもとづきます。施設への訪問、散歩、足湯への入浴はご遠慮ください。施設係員の指示があった際は従ってくださいようお願い申し上げます。

AED

緊急時に備え、AEDを館内各所に設置しています。
場所：ZONE L_1F 防災センター
ZONE D_2F エントランス
ZONE K_2F エントランス

郵便ポスト

場所：ZONE K_2F

ATM

■セブン銀行 ■自動外貨両替機
場所：ZONE K_1F 場所：ZONE K_1F
利用時間：24時間 利用時間：24時間

CONTACT 羽田イノベーションシティ お問い合わせフォーム

<https://haneda-innovation-city.com>

※土日祝、年末年始は返信にお時間頂く場合がございます。

ACCESS



■電車をご利用の場合

京急線 天空橋駅HICity口直結
東京モレール 天空橋駅HICity口直結

■バスをご利用の場合

■京浜急行バス「天空橋駅」下車
JR大森駅東口 発 ⇒ 羽田空港 行
JR蒲田駅東口 発 ⇒ 日/出通り経由 ⇒ 羽田空港 行
JR蒲田駅東口 発 ⇒ 天空橋駅 行
■リムジンバス「天空橋駅(羽田イノベーションシティ)」下車
新宿エリア⇒羽田空港 行

■HICity P1(東側駐車場)のご案内

利用時間：24時間
駐車台数：190台(うち急遽充電2台、身障者用1台)
料金：7時間まで150円/30分、24時間以降300円/60分
最大料金2,100円/24時間
入庫から30分無料
対象施設ご利用で追加30分無料(お会計の際に、サービス券をお受け取りください)
注意事項：駐車場出口(出庫)時に精算機はございません。
お帰りの際、無料時間内においても、必ず精算操作を行ってください。

■お客様用駐輪場／バイク駐輪場のご案内

駐輪場[有料] 利用時間：24時間
利用料金：入庫後24時間毎100円
バイク駐輪場 利用時間：24時間
利用料金：1時間毎100円(入庫後24時間最大700円)

※2021年1月時点の情報を。です。

COLLABORATION

多種多様な交流や連携を、創出・誘発する仕掛けを企画・展開します。

Innovation Salon

ベンチャー企業から大手企業まで幅広い就業者・研究者と、クリエイターやアーティストなど、国内外を問わず活動する来訪者のための交流・連携創出拠点です。



にぎわいの歩行者専用デッキ

INNOVATION CORRIDOR

約200mに及びHICityの各建物を結ぶ来訪者のメイン動線であり、様々なイベント・撮影にも利用可能です。



インスピレーションとの遭遇

羽田みらいサイエンスギャラリー ZONE K_2F

理化学研究所(理研)監修による「ハローマイワールドわたしたちは細胞でできている展」を開催中です。実際の研究成果に基づいて再現された細胞の世界を楽しむことができます。



ビジネスの創出支援拠点

LOUNGE

多様なニーズに対応可能な、開放型のコワーキングスペースです。

ROOM

短期プロジェクトルームとしての利用も可能な、予約制会議室です。

地域経済活性化の総合支援窓口

よい仕事おしプラザ ZONE K_3F

なんでも相談プラザHICity
全国信金のネットワークを活用して経営者のお悩みを一緒に解決するプラザです。

新しい発想の出会いを創出

HICity Square ZONE J_2F

カフェとして利用できるほか、イベントやワークショップなども誘致・開催できる多目的スペースです。



屋外型の交流・連携拠点

FORUM

ビジネスフォーラムやイベントにも活用可能な屋外型の広場です。

発想を誘発する開放的な空間

DECK

イベント連動にも最適な、屋外型のウッドデッキ空間です。

ビジネスマッチングの拠点

さわやか信用金庫 ZONE J_3F

ビジネスマッチングセンター
Creative「仕事(モノ・コト・情報)」、Finance「資金・課題解決」、Space「仲間(ヒト・空間)」の提供を通して、地域の中小企業の新たなビジネスを創造する交流拠点です。

隙間時間でさえも有効に活用

STAND

駅や交通広場とつながり、移動直前までのショートミーティングが可能なスペースです。



JAPAN PRESENTATION

多彩な日本文化の発信と共に、羽田発の文化の育成・創造を実現します。

LIVE EVENT

ライブホール「Zepp Haneda(TOKYO)」

ZONE H_1-2F

国内最大級の約3,000人(スタンディング時)収容可能なライブホール。音楽イベントだけでなく、様々な催事のニーズに対応します。

Zepp
TOKYO



ART & CULTURE

羽田出島 | DEJIMA by 1→10 (ワントゥーテン)

ZONE E_2F

ミックスド・リアリティ®を活用した演出で、現実と空間のはざまを旅しながら、日本文化を様々な方法で学べます。また、全国各地で活躍するモノづくりの担い手と直接つながることのできるファンコミュニケーションコマース(ENU)を通じて、新たな購買体験をご提供します。

Immersive Mixed Reality
DEJIMA
by 1→10

※ミックスドリアリティ®・混合現実、現実世界に仮想世界を重ね合わせる体験することのできる技術。



アート&テクノロジーセンター

ZONE C

日本の芸術文化の発信・創造に向けた拠点。アートと最新テクノロジーを融合した新しい文化発信を目指します。(2022年度開業予定／後日詳細発表)

文化体験商業店舗

1F:シティゲート/2F:イノベーションコリドー沿い

飲食施設を中心に、日本発の食文化、サバカルチャーなどをグローバルに発信する店舗が集まり、様々な体験を提供します。

足湯スカイデッキ

ZONE E_屋上

無料で利用可能な足湯施設。羽田空港を望むことができ、飛行機を撮影する絶景ポイントです。イベント・撮影にも利用可能です。
利用可能時間:5:30~23:30 ※貸切利用時は、ご入場いただけません。



アーティストビレッジ

ZONE L_1F

アート道具が配置された芝生広場。大空や風を感じながらアートと過ごすことができる空間。音楽イベントやスポーツイベントにも活用可能です。

ARTIST VILLAGE



GUIDE MAP

「先端」と「文化」の2つをまちのコア産業として、多くの特徴的な機能を内包します。
未来志向の新たな体験や価値を創出するまちづくりを推進し、
日本初のスマートエアポートシティ®を実現します。

※スマートエアポートシティ(空港近接地における大規模複合開発であり、実証実験などの取り組みを行うスマートシティの意。



※掲載の完成予想図は、計画段階の図面を基に描いたもので実際とは異なります。また、今後変更になる場合があります。なお、外観や敷地内の細部・設備機器・配管等は一部省略または簡略化しています。タイルや各種部材につきましては、実物と質感・色等の見え方が異なる場合があります。

SMART CITY PROJECT

スマートシティの取り組みを官民連携で加速

HiCityは、国土交通省スマートシティモデル事業の「先行モデルプロジェクト」に選定されています。今後、大田区における社会的課題に対する創造的解決を図るテストベッドとなるスマートシティの実現に向けた実証や実装など、先見的な取り組みを展開していきます。

- トイレ

コインロッカー

ATM

自動販売機

エスカレーター

足湯スカイデッキ

リムジン乗り場

P1 平面駐車場

バイク置場

ゾーン出入口
- 多目的トイレ

喫煙室

外貨両替機

郵便ポスト

エレベーター

タクシー乗り場

京急線

シェアサイクル

テナント出入口
- ベビールーム

祈祷室

証明写真

駐車場 事前精算機

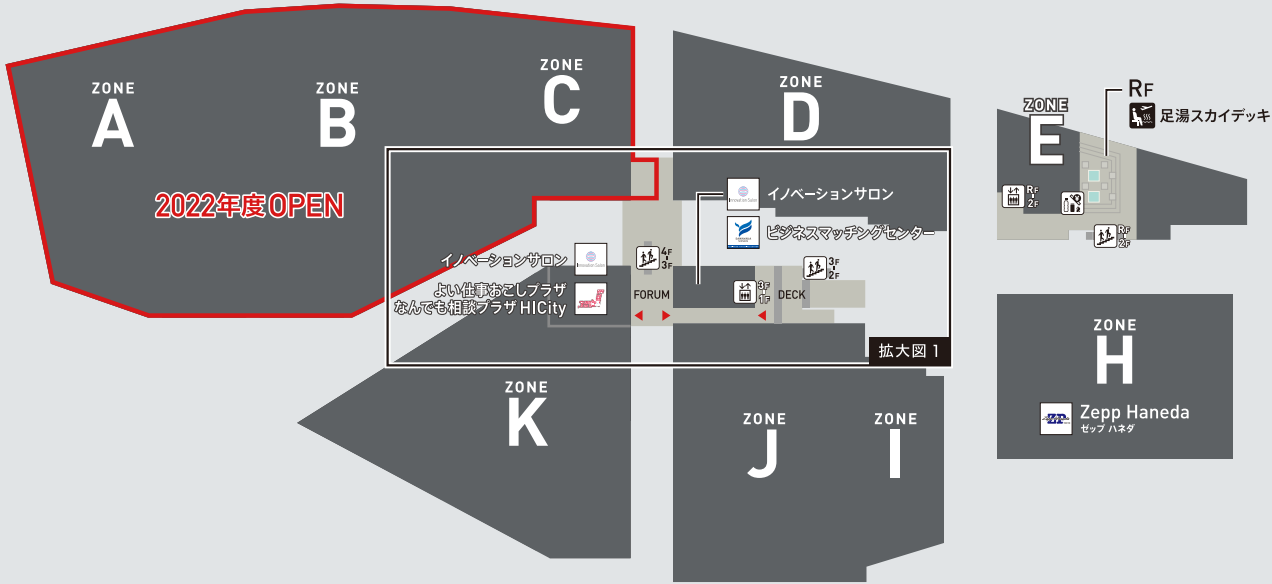
階段

バス乗り場

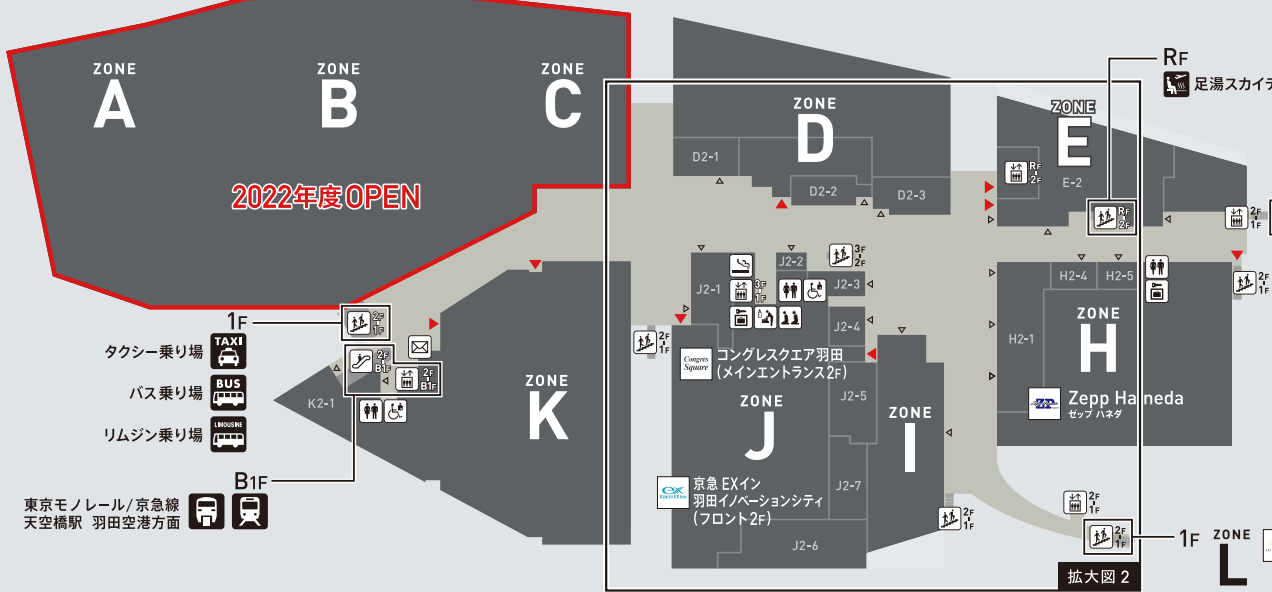
東京モノレール

インフォメーションセンター

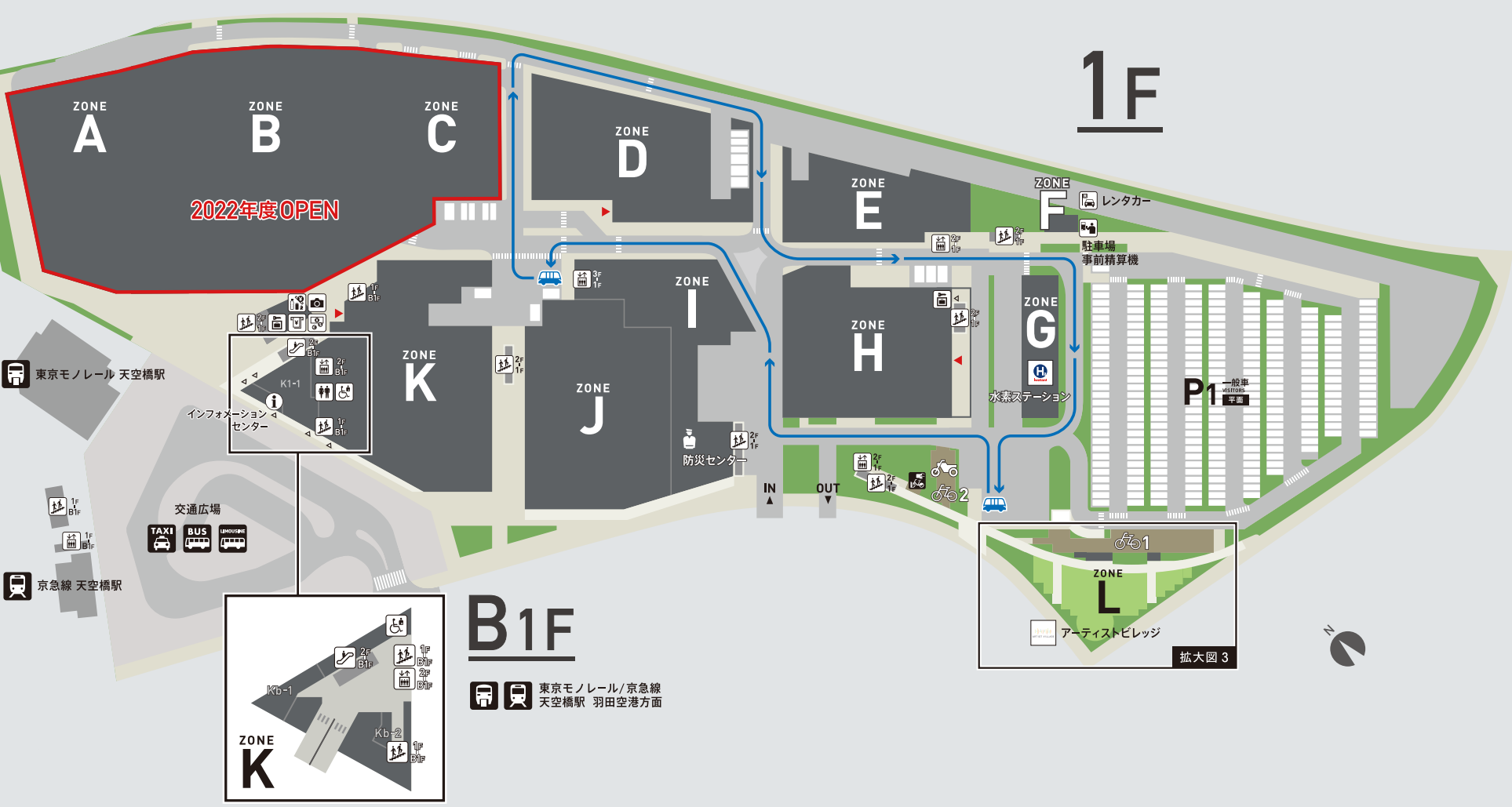
自動運転バス乗降場 | 平日・土日祝 10:30~13:30 / 14:30~16:30 ※年末年始を除く



3F / RF



2F



1F

D2-1

HANEDA SKY BREWING

【ダイニング・バー・パブ】

厳選した麦芽・ホップで自社醸造された、「MADE IN OIA」クラフトビールとイタリアンがベースのビルに合う料理。大田区の野菜、連携市の食材などを使った食事を提供します。

TEL 03-5579-7350

H2-1

さとむすび

【お食事処・呑み処】

日本全国・世界各国に向けて日本各地の味覚を発信する地方創生型飲食店舗です。常に多数の自治体・地域とコラボする事により、いつ訪れても新しい味覚を提供します。

TEL 03-6459-9276

J2-1

HiCity Square

【カフェ・バー】

道灌地「都須ハイランドパーク」を運営する藤和都須リゾート株式会社が生み出した、カフェ・バーを誕生させます。カフェ・バー・パブにも、ワークスペースのコーナー・アーティストの表現の場として活用し、大田区のエリアマネジメントの拠点形成します。

TEL 03-5579-7900

K1-1

TULLY'S COFFEE

【スペシャルティコーヒーショップ】

世界各国より厳選した豆を使用、最高の品質を追求し、一杯一杯手作りで提供する本格的なエスプレッソを気軽にお楽しみいただけるスペシャルティコーヒーショップです。半個室ブースを設置しており、店内設置のQRコードなどから予約可能です。

TEL 03-6459-9035

E-2

羽田出島 | DEJIMA by 1-10

【デジタル体験型商業施設】

「日本の玄関」である羽田を現代の出島になぞらえ、文化、アート、モノづくり等、日本が世界に誇るコンテンツをプレゼンテーションしていく場所です。

Kb-2

ガチャポート

【ホビー】

日本独自の文化として親しまれているカプセルトイ「ガチャ」の専門店。人気の商品を集め、150台の機械を設置した、国籍、年齢問わず楽しめるアミューズメント施設です。

H2-4

駿河屋

【ホビー】

※一部、店舗により営業時間が異なります。※開業状況は別途ご確認ください。

J2-2

とんかつ 庵

【とんかつ】

「美味しいとんかつをリーズナブルに」というコンセプトのもと、林SPF豚を厚切りにし、丁寧に揚げた「とんかつ」を提供しております。

TEL 03-5579-7805

J2-3

春香園

【中国料理】

メディアでも話題の名物「羽根付き餃子」の他、エビチリ、ニラ桜エビ餃子、小籠包など、超一流の中華料理人が作る本格中華がリーズナブルに楽しめる南田の老舗店舗です。

TEL 03-3747-9888

J2-6

Creadisce

【ダイニング&ブッラワンジ】

日々「にまなび」と憩いの時間を提供し、いつ訪れても新しい発見がある、様々な過ごし方をお選びいただける、複合型のコミュニティラウンジです。

TEL 03-6459-9731

L

フリスビーフライングピッツァ天空橋

【イート&プレイ】

アート遊具と自由な空間の芝生広場アーティストビレッジにて、飲む・食べる・遊ぶ・休むを一度に体験いただける特別なひとときをワードトラックとドッビーで提供します。

TEL 03-6459-9661

K2-1

デリーヤマザキ

【コンビニエンスストア】

店内で調理をした焼立てのパン、出来立てのサンドイッチ・おにぎり・弁当を提供します。気軽に買えるイートイン併設したコンビニエンスストアです。

TEL 03-3747-9505

J2-5

LUXURY FLIGHT

【フライトシミュレーター体験】

戦闘機のフライトシミュレーターを3機導入した日本初の体験型施設です。海外から直輸入した本物志向の設備で、お客様に臨場感ある戦闘機フライト体験を提供します。

TEL 03-5579-7980

I2-1

羽田昔ばなし横丁

【和食フードストリート】

日本の食文化の「ルーツ」を探索する日本食体験レストランです。昔ばなしの世界に入り込み、各分野において本物の「ルーツ」を持つ名店の味をお楽しみください。

詳しい店舗情報はホームページへ▶

※一部、店舗により営業時間が異なります。※開業状況は別途ご確認ください。

